

Planzeichenerklärung zur Änderung des Flächennutzungsplans  
Vorentwurf, Stand: Oktober 2025

Zeichenerklärung

Grenze des Geltungsbereichs

A) Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

Baugebiete

	Allgemeine Wohngebiete
	Dorfgebiete
	Mischgebiete
	Gewerbegebiete
	Industriegebiet
	Sondergebiet
	Sondergebiet Campingplatz
	Sondergebiet Sport
	Sondergebiet Disko

Bauflächen

	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Gewerbliche Bauflächen
	Sonderbaufläche Solar
	Sonderbaufläche Biogas
	Sonderbaufläche Recycling

2. Flächen für den Gemeinbedarf

	Sportplatz		Feuerwehr		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Öffentliche Verwaltung		Kirche		
	Schule				

3. Flächen für überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge

	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
--	---

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

	Flächen für Abwasserbeseitigung		Ablagerungen (ehemalige Mülldeponie)
	Abwasser		
	Wasserversorgung		Stromversorgung
	Abwasserentsorgung		Erdöl

5. Grünflächen

	Grünfläche		Zweckbestimmung
			Dauerkleingärten
			Zeltplatz
			Friedhof

6. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

	Kiesabbaugebiet
--	-----------------

7. Flächen für Landwirtschaft

	Flächen für Landwirtschaft
--	----------------------------

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen - Renaturierung
	Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen		

B) Kennzeichnungen gemäß § 5 Abs. 3 BauGB

	Altlastenflächen
--	------------------

C) Nachrichtliche Übernahme

	Geschützte Alleen nach § 31 BbgNatSchG		Naturdenkmal Allee nach § 28 BNatSchG
	Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG		Naturdenkmale nach § 28 BNatSchG festgesetzt
	Naturschutzgebiet im Verfahren (FFH Vorschlagsgebiet als Vermerk)		Trappenschongebiet
	Luftverkehr		Landeplatz
	Bundesstraße		Segelfluggelände
	Wasserflächen		Bahnanlagen
	Trinkwasserschutzzone II		Wasserwerk
	Trinkwasserschutzzone III		
	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen		Trinkwasserschutzzone III
	Flächen für Wald		Bodendenkmal
			Denkmal

10. Sonstige Planzeichen

	Freihalteflächen		Konzentrationsfläche für die Nutzung von Windenergie
	sonstige Freiflächen		
			Die dargestellten Konzentrationsflächen bewirken die Außenschlusswirkung außerhalb dieser Flächen im Sinne des § 35.3 Satz 4 BauGB.

Im Änderungsbereich:

Art der baulichen Nutzung

	Sonderbaufläche "Wind und Solar"
--	----------------------------------

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Änderungsbereichs
--	--